

PROJETO VALORIZAÇÃO E A PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - RESTAURO DA FACHADA DO PALÁCIO ANCHIETA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BASE

ENDEREÇO: Praça João Clímaco, s/n - Centro, Vitória - ES, 29015-110

ITEM	REF DER	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT TOTAL	OCOR	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI DE 18%	VALOR TOTAL
01		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						
01.1	COMPOSIÇÃO	Administração local de obras de edificações (limitado a no máximo 6,23% do valor da obra - Resolução SETOP 02/2016)	unid	1	1,00			R\$ -
02		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS						
02.1	20305	Placa de obra em chapa de aço galvanizado medindo 4,00m x 2,00m conforme padrão IOPEs	m²	8	1,00			R\$ -
02.2	20343	Aluguel mensal container para escritório, sem banheiro, dim. 6.00x2.40m, incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tomadas elét. e 1 tomada telef. Isolamento térmico (teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	1	18			R\$ -
02.3	20355	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	mês	1	18			R\$ -
02.4	20356	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação	mês	1	18			R\$ -
02.5	20344	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	3			R\$ -
02.6	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	98	1			R\$ -
02.7	313018	Almoxarife(Leis Sociais = 72,58%)	mês	1	18			R\$ -
02.8	313014	Coordenador de obra	mês	1	18			R\$ -
02.9	313020	Vigia	mês	2	18			R\$ -
02.10	313007	Tecnico em Edificações	mês	1	18			R\$ -
03		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
03.1	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco, considerando 15% da área	m²	406,82	1			R\$ -
03.2	010230	Retirada de pintura antiga a base de PVA das paredes das fachadas	m²	2712,11	1			R\$ -

03.3	010218	Retirada de pintura antiga das esquadrias das fachadas	m ²	764,28	1			R\$	-
04		TRANSPORTES							
04.1	030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m ³	156,00	1,00			R\$	-
05		ANDAIMES PARA TRABALHO NAS FACHADAS							
05.1	20339	Andaime fachadeiro – aluguel, transporte, montagem e desmontagem de andaime compatível com a volumetria da fachada do edifício tombado	m ²	110,00	18			R\$	-
05.2	20348	Tela de fachadeiro – Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18	m ²	110,00	2			R\$	-
06		IMPERMEABILIZAÇÕES							
06.1	100203	Impermeabilização das cimalthas, peitoris e impermeabilização dos pisos dos balcões com igolflex ou equivalente	m ²	1	688,69			R\$	-
07		REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS							
07.1	COMPOSIÇÃO	Reboco argamassa traco 1:2 (cal e areia fina peneirada), espessura 2 cm, preparo manual da argamassa - considerando 15% da área existente nas paredes externas	m ²	406,82	1,00			R\$	-
08		RESTAURO FACHADA EXTERNA							
08.1	COMPOSIÇÃO	Testes laboratoriais (podendo incluir análises químicas e físicas para entender melhor as propriedades dos materiais) para a verificaram o traço, componentes e granulometria das argamassas e dos revestimentos históricos, com vistas à sua reconstituição no preenchimento de lacunas	serv	1	1			R\$	-
08.2	COMPOSIÇÃO	Consolidação das trincas, das fissuras e outros problemas estruturais (restauração cimalthas e molduras). Isso envolve o preenchimento de rachaduras com materiais compatíveis e a substituição de elementos danificados.	serv	1	1			R\$	-
08.3	COMPOSIÇÃO	Retirada pontual do material sem ancoragem (soltando) do revestimento atual	serv	1	1			R\$	-
08.4	COMPOSIÇÃO	Modelagem dos adornos faltantes e colocação, exigindo técnicas especializadas de conservação e restauração.	serv	1	1			R\$	-
08.5	COMPOSIÇÃO	Preenchimento dos ornatos com argamassa, deixando caimento, de forma a impedir formação de ninhos e de acúmulo de água – causa de algumas das patologias encontradas, Serviço essencial para evitar a formação de ninhos de pombos, as áreas com sulcos mais fundos	serv	1	1			R\$	-
08.6	COMPOSIÇÃO	Acompanhamento técnico de um engenheiro estrutural: realizar uma avaliação completa da condição estrutural da fachada,	serv	1,00	1,00			R\$	-
08.7	COMPOSIÇÃO	Restauração pintura parede (cor e textura): Restaurar da pintura da fachada, usando técnicas de pintura precisas e compatíveis com os materiais aplicados no revestimento.	serv	2712,11	1			R\$	-
09		RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA DAS FACHADAS							

09.1	COMPOSIÇÃO	Restauração - Recuperação de esquadria de madeira de obras históricas (Remoção da pintura e limpeza se necessário, reparação das partes danificadas com massa plástica ou massa acrílica, aplicação de uma ou duas demãos, de acordo com a necessidade.	m²	114,64	1			R\$	-
09.2	090511	Restauração - Imunização de esquadrias de madeira	m²	764,28	1			R\$	-
09.3	COMPOSIÇÃO	Restauração Feragens	serv	1,00	1			R\$	-
09.4	COMPOSIÇÃO	Pintura completa das esquadrias e portas da fachada	m²	764,28	1			R\$	-
09.5	COMPOSIÇÃO	Revisão completa dos vidros das esquadrias da fachada	serv	1	1			R\$	-
10		LIMPEZA							
10.1	COMPOSIÇÃO	Limpeza de vidros, esquadrias de janela e portas da fachada	serv	1	1			R\$	-
10.2	COMPOSIÇÃO	Limpeza de revestimentos de pedras naturais (mármore, granitos, outros...)	serv	1	1			R\$	-
10.3	COMPOSIÇÃO	Limpeza de calhas coletoras de água do telhado	serv	1	1			R\$	-
10.4	COMPOSIÇÃO	Limpeza final da obra	serv	1	1			R\$	-
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO							
11.1	COMPOSIÇÃO	Instalar as luminárias de acordo com o projeto de iluminação, garantindo que estejam posicionadas corretamente para proporcionar os efeitos desejados e minimizar qualquer impacto visual negativo ao monumento e entorno. Incluindo as instalações elétricas e o desenvolvimento do projeto de iluminação personalizado que realce os aspectos mais importantes do monumento, levando em consideração a estética, a segurança e a eficiência energética.	serv	1,00	1,00			R\$	-
11.2	COMPOSIÇÃO	Estabelecer um plano de manutenção preventiva para garantir que as luminárias e os sistemas de iluminação permaneçam em boas condições de funcionamento ao longo do tempo, realizando limpeza, inspeção e substituição de componentes conforme necessário.	serv	1,00	1,00			R\$	-
								TOTAL GERAL	R\$ -